



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 9 m² - RDC - Colocation non autorisée

570 € CC

réf. AN003386

AIX-EN-PROVENCE (13090)

▪ Dispo le 09/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location cette jolie chambre meublée située dans une impasse au calme entre l'accès d'autoroute Jas de Bouffan et le centre ville, le début de la Route de Galice est idéalement placée pour se rendre rapidement vers toutes les directions (Marseille, Nice, Gap, Lyon). La proximité du centre-ville est très agréable et permet de profiter de la vie Aixoise en toute tranquillité.

A proximité vous trouverez l'essentiel boulangerie, pizzeria, supermarché...

Vous disposerez d'une chambre meublée dans un logement fonctionnel et entièrement équipé.

L'appartement comporte 4 chambres individuelles privatives. Situé au rdc fait environ 72m², il dispose d'une loggia, d'un petit balcon et d'un environnement calme et sécurisé.

1 lit double, placard/penderie, bureau, chevet

1 salle d'eau avec douche, meuble vasque, rangement, lave-linge, et sèche-linge

1 wc séparé avec lave mains

1 espace cuisine aménagé et équipé (lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, micro-onde, four, plaques de cuisson)
1 coin salon avec fauteuils de détente, table basse, TV
1 sous-sol pour vélos

Référence : AN003386 - Loyer : 470 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 117,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003386